

## 1817 مجلس شورى الدولة

استملاك ، تخطيط ، مدة العمل بالمرسوم المعلن عن تصديقه

- يعمل بالمرسوم المعلن عن تصديق التخطيط اعتباراً من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية ولمدة عشر سنوات قابلة للتجديد .  
وتقابل بالرد مراجعة المستدعي المصاب عقاره بالتخطيط ،  
المقامة خلال هذه المدة والرامية الى الزام الادارة باستملاك العقار .

قرار - ٧٩٢- تاريخ ٣١-١٠ سنة ١٩٦٢ رقم الدعوى : ٣٥٩-٦٠  
المدعي : جورج موسى ابوظقه - المدعى عليهم : ١- بلدية زحلة - المعلقة  
٢- الدولة اللبنانية  
٣- وزارة العدل-قسم القضايا

ان مجلس شورى الدولة .

١- قبول المراجعة شكلاً

٢- وفي الاساس ردها وتضمن المدعي النفقات ومائة ل. ل.  
اتعاب محاماة بلدية زحل المعلقة ورد باقي المطالب  
قراراً اعطي وافهم علناً في ٣١-١٠-١٩٦٢

الهيئة السادة : باز - عويدات - عبود .

حيث ان السيد جورج موسى ابوظقة تقدم من هذا المجلس في ٢٦ نيسان سنة ١٩٤٦ بمراجعة ضد بلدية زحل-المعلقة والدولة اللبنانية - وزارة العدل طالباً الغاء التخطيط الواقع على العقار ٢٢١ - البرباره في زحل بموجب المرسوم ١٤٩٤٩ تاريخ ١٢ شباط سنة ١٩٥٧ . واستطردا الزام البلدية المذكورة باستملاك عقاره او الحكم بمبدأ توجب دفع قيمته .

حيث ان المدعي يعرض انه يملك العقار ٢٢١ - البرباره وانه سبق له لعشر سنوات خلت وطلب رخصة للبناء عليه فرفضت البلدية المذكورة اعطاءها اياها بحجة ان عقاره مصاب بالتخطيط وانه عاد وكرر طلبه منذ ثلاثة اشهر فاجابته في ٢٣ آذار سنة ١٩٦٠ بان عقاره مصاب بالتخطيط بالمرسوم ١٤٩٤٩ تاريخ ١٢ شباط سنة ١٩٥٧ .

حيث ان الدولة لم تجب على المراجعة التي تبليغتها في ١٩ ايار سنة ١٩٦٠ .

حيث ان بلدية زحل - المعلقة طلبت رد المراجعة لان عقار المدعي مصاب بالتخطيط المقرر بالمرسوم ١٤٩٤٩ الذي يسري مفعوله لمدة عشر سنوات .

### في الشكل

حيث ان المراجعة تقدمت مستوفية جميع شروطها فهي مقبولة شكلاً .

### في الاساس

حيث انه من الراهن ان عقار المدعي رقم ٢٢١ - البرباره مصاب بالتخطيط المقرر بالمرسوم ١٤٩٤٩ تاريخ ١٢ شباط سنة ١٩٥٧ .

حيث ان لهذا المرسوم مفعولاً لمدة عشر سنوات ( المادة ٤٩ من قانون الاستملاك ) .

حيث ان المدعي لم يطعن بالمرسوم المذكور ولم يزعم حتى انه مشوب بتجاوز حد السلطة ،

حيث انه لا يمكن الزام البلدية باستملاك العقار المذكور طالما ان القانون قد جعل المرسوم التخطيط مفعولاً مدى عشر سنوات وقرر ان هذا التخطيط يمكن تمديده ايضاً لمدة مماثلة .

حيث ان لا فائدة من بحث باقي المطالب .

### لهذه الاسباب

وبعد الاطلاع على اوراق الدعوى وعلى تقرير الرئيس المقرر ومطالعة مفوض الحكومة والمذاكرة